

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

OIB: 60040338789

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljaniceva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.06.2021. DO 15.09.2021.

Aktivnosti na naplati dužnikovih potraživanja, kako iz razdoblja prije otvaranja stečaja, tako i onih nastale za vrijeme poslovanja u stečaju, iz faze pokrenutih ovršnih postupaka prešle su u fazu naplate. Manji dio potraživanja, uglavnom iz razdoblja prije otvaranja stečaja, otpisat će se sukladno zakonu najkasnije na kraju poslovne godine.

Predstečajni postupak otvoren nad sljednikom dužnikovog dužnika, LOCALS ONLY CONCEPT d.o.o. iz Dugopolja, u kojem tražbina stečajnog dužnika je pravomoćno utvrđena dana 19. svibnja 2021. godine u iznosu od 16.051,63, obustavljen je i očekuje se pokretanje stečajnog postupka.

Nakon preuzimanja u vlasništvo nekretnine (garaža u Makarskoj), o čemu je detaljno izviješteno u prethodnom razdoblju, a po podmiranju troškova njenog unovčenja, osoba koja neovlašteno koristi nekretninu pozvana je da objekt napusti ili otkupi po cijeni koja bi se postigla u slučaju elektroničke dražbe u prvom pozivu. Kako se neovlašteni korisnik oglašio o sve moje pokušaje mirnog rješenja sporne situacije, stečajnom sudu u Splitu, sucu u predmetu u kojem je ova nekretnina preuzeta tijekom dražbe temeljem razlučnog prava nad njom podnijela sam 13. rujna 2021. godine prijedlog za pristupanje ovrši radi ispražnjenja i predaje nekretnine. Dana 14. rujna od punomoćnika neovlaštenog korisnika, odvjetnice Ivane Knezović, zaprimila sam ponudu za kupnju navedene nekretnine, koju ću predočiti na odlučivanje skupštini vjerovnika.

Kako nije izvjesno u kojem roku će se prodati zadnja nekretnina nad kojom je stečajni dužnik stekao vlasništvo, a na računu stečajnog dužnika prikupljena su sredstva koja je moguće podijeliti vjerovnicima, poslala sam na odobrenje stečajnom sucu prijedlog za prvu djelomičnu stečajnu diobu s diobenim popisom. Dana 10. rujna 2021. godine na e-oglasnoj ploči suda objavljen je dostavljeni oglas za diobu i sam diobeni popis. Nakon rezerviranja iznosa za pokriće predvidivih obveza stečajne mase i iznosa dijela tražbine čije osporavanje nije uspjelo, ali nije još zatražen ispravak tablice stečajnog suca, preostalim iznosom namirili bi se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda s 45% od njihovih utvrđenih tražbina preostalih nakon isplate dijela tražbina dijela vjerovnika od strane AORT-a.

Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku (svi ovršni postupci pokrenuti prije stečaja su pravomoćno okončani, ili će biti obustavljeni):

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Povrv-1134/2021	Općinski sud u Splitu	ovrha na temelju vjerodostojne izjave	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): Damir Kovačević	U rješavanju	pokrenuto 8.03.21.

Nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi sudskih postupaka.

Radnje koje je potrebno dovršiti kako bi se zaključio ovaj stečajni postupak:

- urediti stanje statusa preplate s Poreznom upravom, odnosno potraživanja od države, koje će se obaviti prijebojem s dugovanjem po prvoj djelomičnoj stečajnoj diobi
- unovčiti nekretninu u Makarskoj stečenu prijebojem s potraživanjem od dužnikovog dužnika,

- dovesti stanje naplate potraživanja do naplativog u najvećoj mjeri do dovršenja prve dvije radnje, a u slučaju izvjesne naplativosti ali s odgodom, ponuditi takva potraživanja na prodaju uz diskont.

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.06.2021. DO 15.09.2021.

Knjigovodstvena vrijednost **dugotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja je:

- dugotrajna imovina za vlastitu upotrebu*	20.000,00 kn
- dugotrajna imovina namijenjena prodaji**	295.000,00 kn

* udio u društvu Građevno Vrgorac d.o.o. iz Zagreba (20.000,00 kn) će se otpisati kad to društvo bude brisano iz sudskog registra, ili prilikom zaključenja ovog stečajnog postupka, ovisno o tome koji događaj nastupi ranije.

** nekretnina preuzeta od dužnika obrt Gradina

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca*	230.926,16 kn
- potraživanja od države	53.580,61 kn

*dio nenaplativ, većina potraživanja uskladit će se sa stvarnim stanjem na kraju poslovne godine

Novac na računu – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 3.135.213,93 kn.

Do završetka razdoblja ovog izvješća u stečajnu masu ostvareni su slijedeći prilivi:

PRILIVI	UKUPNO KN
Od naplate potraživanja	3.582,00
Od povrata preplaćenog od države	1.395,00
Od pripisa kamata	8,58
UKUPNO	4.985,58

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	UKUPNO KN
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, Fina	406,80
Informatičke usl. (leasing rač. programa)	1.500,00
Trošak vođenja poslovnih knjiga	3.750,00
Troškovi unovčenja nekretnine	30.812,69
UKUPNO	36.469,49

Nema nepodmirenih računa po dospjelim obvezama stečajne mase.

Na dan 15.09.2021. dužnik bilježi slijedeću neunovčenu imovinu:

POTRAŽIVANJA	IZNOS KN
POTRAŽIVANJA IZ RAZDOBLJA PRIJE OTVARANJA STEČAJA	
Općina Podgora (u naplati)	10.000,00
MEĐIMURJE GRADITELJSTVO d.o.o. (sklopljena PN)	6.390,06
MUCIĆ&CO d.o.o. (nije još sklopljena PN)	20.625,00
CONING d.d. u stečaju (stečaj)	13.020,95
UKUPNO	50.036,01
POTRAŽIVANJA OD KUPACA U STEČAJU	
LOCALS ONLY CONCEPT d.o.o. (Ex. EKO PAPIR)	13.943,78
GRADINA, obrt, vl. Vojislav Purlija	110.472,78
KOVAČEVIĆ DAMIR (ovrha, parnica po prigovoru)	3.149,97
VRANJEŠ SINIŠA (ovrha, u naplati)	3.532,99
UKUPNO	131.099,50
POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE	

Potraživanja za više plaćene poreze i doprinose	52.810,61
UKUPNO	52.810,61
SVEUKUPNO POTRAŽIVANJA	233.946,12
NEKRETNINA (garaža u Makarskoj)	295.000,00
SVEUKUPNO NEKRETNINE	295.000,00

Za potraživanje od Porezne uprave izjavit će se prijebom s dugovanjima po prvoj stečajnoj diobi.

Stanje na računu dužnika na dan 15.09.2021. godine: **3.104.542,52 kn.**

U ovom izvještajnom razdoblju dužnik nije zapošljavao ni sklapao ugovore o radu, pa nije imao ni obveza s te osnove.

U prethodnim razdobljima realizirana su sva različna prava.

Sva izlučna prava su realizirana u dosadašnjem tijeku postupka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 16.09.2021. DO 15.12.2021.

Po pribavljenom odobrenju suda izvršit će se namirenje vjerovnika po prvoj djelomičnoj stečajnoj diobi.

Predložit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu i uvjetima prodaje garaže u Makarskoj, te o načinu unovčenja potraživanja s odgodom naplate (dužnici u stečaju, predstečajnoj nagodbi).

Split, 16. rujna 2021. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić